

ОБЕКТ: Топлопровод 2ф139/225мм, 1бр. отклонение 2ф60,3/125мм,
2бр. отклонения 2ф48/110мм и 3бр. абонатни станции на жилищни
сгради на ул. „Царибродска” № 119, 123 и 156, гр. София
ИНВЕСТИТОР: „КРИСТАЛ” ООД,
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ПАРАЛАКС” ООД



ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес 25.07.2008. между 1. „Кристал” ООД, гр. София, община „Подуяне”, ж.к. „Х. Димитър, бл. 121 №, регистрирано в СГС, фирмено дело № 24640/1993г., партиден №12440, том 168, стр. 106, БУЛСТАТ 831113527, представлявано от Снежана Ангелова Ининска

2. „РУМ ТРЕЙД” ЕООД, гр. София, община „Слатина” ул. „Румен Войвода № 28, регистрирано в СГС, фирмено дело № 7114/2005г., БУЛСТАТ 131441289, представлявано от Румяна Костадинова Иванова - Белчинска

3. „НКГ СТРОЙ” ЕООД, гр. София, община „.....”, ул. „Симеон Радев” №3, регистрирано в СГС, фирмено дело № 9422/2004г. VI – С – В, партиден № 86583, том 1075, рег. 1, стр. 62, БУЛСТАТ 131298784, представлявано от Калоян Вълчев Либчев наричани в договора ИНВЕСТИТОР от една страна и „ПАРАЛАКС” ООД, София, ул. „Димитър Димов” №11, рег. в СГС, фирмено дело № 22992/1992г., БУЛСТАТ – Ю 040664105, данъчен № 2220022350, представлявано от инж. Владимир Виденов – управител, наречен в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ, ЦЕНИ, СРОКОВЕ

1.ИНВЕСТИТОРЪТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни горния обект, включващ всички СМР, описани в приложената към договора оферта.

2.Всички разходи за материали, съоръжения, труд и транспортиране, свързани с изграждането на топлозахранването и абонатната станция, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИНВЕСТИТОРА и са включени в общата цена, дадена в офертата.

Общата цена на договорените за изпълнение работи, възлиза на 92993лв. (деветдесет и две хиляди деветстотин деветдесет и три) лева с ДДС, която цена се приема твърдо договорена!

Тази цена включва 32717лв (тридесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет) лева с ДДС за топлопровода 2ф139/225мм от ул. „Три уши” към ул. „Царибродска”, 21828лв (двадесет и една хиляди осемстотин двадесет и осем) лева с ДДС за 1бр. отклонение 2ф60,3/125мм на ул. „Царибродска” №156 и 38448лв (тридесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и осем) лева с ДДС за 2бр. отклонения 2ф48/110мм на ул. „Царибродска” №119 и 123!

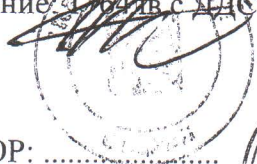
Завишението на цената на отклонението за ул. „Царибродска” №156 се дължи на извършените допълнително СМР както следва:

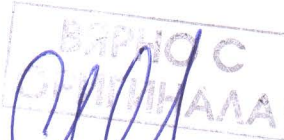
- Крайни муфи ф225 – 2бр. х 246лв/бр. = 492лв с ДДС
- Повторно врязване към ТЕЦ – 1бр. х 480лв/бр = 480лв с ДДС
- Коляно черупка 90° ф60,3/125 – 4бр. х 198 = 792лв с ДДС

Общо завишение 1764лв с ДДС

ИНВЕСТИТОР:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:





Разходите за труд и материали за извършване на 72-часови топли проби на вътрешната отоплителна инсталация не са включени в цената на договора и са за сметка на ИНВЕСТИТОРА, който е задължен да ги извърши преди предаването на обекта.

В цената на договора не са включени също разходите за топлинно счетоводство, разходите за подготовка на документи за абонамент към "Топлофикация - София" ЕАД на всички собственици на апартаменти, офиси, магазини и др., разходите за подготовка на договор за присъединяване към топлопреносната мрежа, разходите за независим строителен надзор (НСН), разходите за изкарване разрешение за строеж и такса за разрешение за ползване!

3.Срокът за изграждане на топлозахранването и абонатната станция е 65 (шестдесет и пет) календарни дни и започва да тече от датата на получаване на съгласувани с всички инстанции работни проекти и плащане на аванс.

4.Гаранционните срокове за отделните видове работи се определят на една година за абонатната станция и на десет години за външния топлопровод, считано от датата на подписване на акт 15.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А/. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИНВЕСТИТОРА

1. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободна строителна площадка в съответствие с работния проект и протокол 2а, в срок от 50 (петдесет) дни от датата на подписване на този договор.

2. Да предаде с двустранен протокол помещението на абонатната станция, съгласно изискванията на "Топлофикация" - София, които са както следва:

А. По архитектурно строителна част:

А.1. Размери на помещението- минимални изисквания 4,0х3,0м.

А.2. Под-гладка циментова замазка с наклон към сифона за отводнявяне.

А.3. Стени и таван-гладка мазилка и варосани.

А.4. Прозорец-външен с метална решетка или вентилация на помещението.

А.5. Вход в помещението- метална врата със секретен патрон за заключване.

А.6. Мивка.

Б. По електрическа част:

Б.1. Кабел за 3ф.ток- доведен до помещението на аб.станция и оставена дължина около 6м

Б.2. Захранване с ток - отделен електромер /3-фазен двойнотарифен/ , монтиран в главното електро табло на сградата.

Б.3. Осветление - мин. 3броя противовлажни освет.тела. Ключа за включване да е извън помещението на абонатната станция.

Б.4. Заземителна шина , вързана към общото заземяване на сградата.

В. По част В и К

В.1. Сифон на пода на аб.станция, мивка.

В.2. Студена вода за запълване на отоплителната инсталация и отклонение за мивка- виж т.А

В.3. Студена вода- тръбопроводно отклонение от общия водопровод със спирателен кран на него.

Г. По част О и В

Г.1. Тръбите на системата за отопление да са монтирани вътре в помещението на аб.станция.

3.Срока за предаване помещението на абонатната станция е 50 (петдесет) календарни дни след подписване на договора.

4. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се по време на гаранционния срок дефекти и недостатъци в 5 (пет) дневен срок от момента на узнаването им.

ИНВЕСТИТОР:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:





5. Да подsigури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ел. енергия и вода за строителни нужди, като разходите за тях направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са за сметка на ИНВЕСТИТОРА.
6. Да подsigури достъп до обекта при изграждането му.
7. Да извърши 72 часовите топли проби на отоплителната инсталация в срок от 30 (тридесет) дни след началото на отоплителен сезон 2008/ 2009г., като плати разходите за топлинна енергия.
8. Да обезопаси изкопа с инвентарна ограда и изгради пасарелки.
9. Да сключи договор с лицензирана фирма за строителен надзор на обекта и да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разрешение за строеж на настоящия обект .
10. Да подsigури ел. енергия за аварийното осветление от съседните сгради.
11. Да изплати аванс в размер на 50% от цената, а след това извърши плащания както следва:
- 5% от цената при доставка на абонатната станция
 - 25% от цената при направа на изкопа и полагане на тръбите
 - 15% от цената при обратно засипване с баластра и възстановяване на асфалтовото покритие
 - 5% от цената при готов доклад на НСН предаден на ИНВЕСТИТОРА
12. Всички плащания по този договор, дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да се извършват чрез „КРИСТАЛ” ООД. Останалите три фирми инвеститори се задължават да превеждат сумите по този договор в точния срок, на сметката на „КРИСТАЛ” ООД.

Б/. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Да извърши качествено и в срок договорените работи в съответствие с условията по договора, Наредба №6 на МТРС/1993г., Наредба №15 на ИДТН, инструкциите за монтаж на машините и съоръженията, Правилника за приемане и предаване СМР и изискванията на БДС. За вложените материали, изделия, машини и съоразения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя необходимите сертификати, паспорти и технически условия.
2. Да изготви екзекутивни чертежи и скици и необходимите други документи за предаване на обекта, който е в предмета на този договор.
3. След получаване на писмено известие от ИНВЕСТИТОРА да започне отстраняване на проявилите се по време на гаранционния срок дефекти в тридневен срок и отстрани същите в срок до 10 дни.

III. САНКЦИИ

1. При неизпълнение на договорните задължения, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер 0.2% на ден, но общо не повече от 5% от договорната цена на обекта, както и причинените щети и пропуснатите ползи.
2. При забележки в протокол образец 15 за неизвършени или лошо извършени работи по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същите се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, но не повече от три дни от датата на констатацията им.
3. Неустойките, санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират съгласно ЗЗД и действащата нормативна уредба.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.
2. При възникване на форсмажорни обстоятелства, потвърдени писмено от ИНВЕСТИТОРА, сроковете по договора спират да текат, като за новия краен срок страните по договора подписват допълнително споразумение.

ИНВЕСТИТОР:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Handwritten signature



3. Всички неуредени с настоящият договор въпроси се решават по реда на ЗЗД, ГПК, Наредба №6 на МТРС/1993г. и действащата в момента нормативна уредба.

4. При забавяне на плащанията от страна на ИНВЕСТИТОРА, а също така и другите срокове посочени в договора като негово задължение, сроковете, които са задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се удължават със съответното закъснение.

5. Неразделна част от договора е приложената към него оферта.

6. Настоящият договор е съставен, подписан и подпечатан в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до окончателното изпълнение на задълженията по договора.

ИНВЕСТИТОР:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

